

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

**V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PRELOGA**

(Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

RUJAN 2014.



V. ID PPUG PRELOGA (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/5

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG
ZA NARUČITELJA:	GRADONAČELNIK Ljubomir Kolarek, dr.vet.med.
NOSITELJ IZRADE:	UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINANCIJE GRADA PRELOGA
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	PROČELNIK Željko Poredoš, mag.ing.traff.
IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I.Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Gula, prof.biol. i kem. M. Štefanić, dipl.iur.
SURADNJA I PODACI:	DRŽAVNA UPRAVA ZA KATASTAR KATASTAR ČAKOVEC D. Blažeka, dipl.ing.geod. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Ž. Trstenjak, dipl.ing.arh. mr.sc. Marijana Korunek MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Tihomir Jakovina, ministar MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije mr.sc. Goran Rubin MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE Nenad Strizirep

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
S. Habuš

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE
dr.sc. Matija Franković

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec
Ladislav Söke, mag.ing.el.

URED DRŽAVNE UPRAVE U MEĐ. ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove
Odjel za gospodarstvo
Nenad Juzbašić, mag.pol.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
S. Baranašić, dipl.ing.građ.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I
ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE
mr.sc. Mario Weber

HEP - OPERATOR DISTRIBUC. SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ČAKOVEC
mr.sc. Davor Sokač

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
Sektor za studije i projektiranje
Tomislav Cvetko, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE VGO ZA MURU I
GORNJU DRAVU - VARAŽDIN
mr.sc. L. Sekovanić, dipl.ing.građ.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
S. Golub, mag.prim.educ.

ŽUC MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Lj. Cividini, mag.ing.traff.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
Sektor upravljanja projektima
D. Ban, dipl.ing.

MEĐIMURJE PLIN d.o.o. Čakovec
N. Hranilović, mag.oec.

INA d.d. SD Istraživanje i proiz. nafte i plina
Laslo-Farkaš-Višontai, dipl.ing.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

JANAF d.d. SEKTOR INVESTICIJA I IT
B. Mesić, direktor
S. Stanić Oršanić, dipl.ing.arh.

PLINACRO d.o.o. Zagreb
SEKTOR KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA
J. Vrbanić, dipl.iur.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ**PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUG**

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Cirkovljan	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Čehovec	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Čukovec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Oporovec	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Otok	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područja naselja Prelog	MJ = 1:5.000

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUG
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUG



V. ID PPUG PRELOGA (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13)

Prostorni plan

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PROSTORNI PLAN

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUG

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Cirkovljan	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Čehovec	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Čukovec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Oporovec	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Otok	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prelog	MJ = 1:5.000

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD PRELOG
NAZIV PROSTORNOG PLANA	V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ČAKOVEC (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13)
ODLUKA O IZRADI ID PPUG	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BROJ 4/12 i 7/12
FAZA IZRADE ID PPUG	PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI ID PPUG	WEB STRANICA GRADA PRELOGA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 12.09.2014. WEB STRANICA GRADA PRELOGA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA OD 22.09.2014. DO 06.10.2014.
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	UPRAVA GRADA PRELOGA GLAVNA 35, 40 323 PRELOG 29.09.2014. S POČETKOM U 18.00 SATI
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Željko Poredoš, mag.ing.traff.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI ID PPUG S PP ŽUPANIJE, PREMA ČL. 107. ZPU (NN BR. 153/13) KLASA: _____ UR.BROJ. _____ DATUM: _____	
IZRAĐIVAČ ID PPUG	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUG - 04/2014.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ID PPUG USVOJEN	_____ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
ID PPUG OBJAVLJEN	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BROJ _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSDJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Goran Gotal, dipl.iur.
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | * | - Poslovne usluge |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti |

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 5 | Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968 |
| | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39 |
| 5 | - član društva |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- | | |
|---|--|
| 6 | Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU medimurska |
| | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39 |
| 2 | - direktor |
| 2 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 6 | Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU medimurska |
| | Čakovec, Augusta Šenoe 2/A |
| 6 | - direktor |
| 6 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.



Ovlaštena osoba:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspektijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUG 04/2014 za naručitelja – Grad Prelog je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, kolovoz 2014.

direktorica

V.Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,
Čakovec, Gundulićeva 2
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA

(Sl. gl. Međimurske županije br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13)

S IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Odluka je objavljena u
Službenom glasniku Međimurske županije broj _____

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi V. ID PPUG zamjenjuju dosadašnje, istih oznaka i naziva:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Čirkovljan	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Čehovec	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Čukovec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Oporovec	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Otok	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prelog	MJ = 1:5.000

NAPOMENA:

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUG se stavljaju van snage i zamjenjuju novima.



V. ID PPUG PRELOGA (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13)

Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUG
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade ID PPUG



V. ID PPUG PRELOGA (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13)

Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUG
3. Plan prostornog uređenja

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG PRELOGA

1	POLAZIŠTA.....	1
1.1	OSNOVNI PODACI O GRADU PRELOGU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA.....	1
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Gradu Prelogu</i>	<i>1</i>
1.1.2	<i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Preloga (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/03 i 22/08)</i>	<i>2</i>
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG PRELOGA.....	3
2	CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUG.....	8
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	9
3.1	PREDMET V. IZMJENA I DOPUNA PPUG.....	9
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	11
3.2.1	<i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</i>	<i>11</i>
3.2.2	<i>Građevinska područja naselja</i>	<i>13</i>
3.2.3	<i>Izgrađene strukture izvan naselja.....</i>	<i>15</i>
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	16
3.3.1	<i>Gospodarske djelatnosti.....</i>	<i>16</i>
3.3.2	<i>Društvene djelatnosti.....</i>	<i>19</i>
3.4	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	20
3.4.1	<i>Zaštita prirodnih vrijednosti.....</i>	<i>20</i>
3.4.1.1	<i>Zaštićena i evidentirana područja</i>	<i>20</i>
3.4.1.2	<i>Ekološka mreža.....</i>	<i>20</i>
3.4.2	<i>Zaštita krajobraznih vrijednosti.....</i>	<i>23</i>
3.4.3	<i>Zaštita kulturnih vrijednosti</i>	<i>24</i>
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	24
3.5.1	<i>Promet i telekomunikacije.....</i>	<i>24</i>
3.5.2	<i>Energetski sustav.....</i>	<i>26</i>
3.5.3	<i>Vodnogospodarski sustav.....</i>	<i>26</i>
3.5.4	<i>Groblje.....</i>	<i>26</i>
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM	27
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	27
3.8	PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA.....	27

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O GRADU PRELOGU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA

1.1.1 Osnovni podaci o Gradu Prelogu

Grad Prelog smješten je u središnjem dijelu Međimurske županije i prostire se na površini od 63,66 km². Po veličini je druga jedinica lokalne samouprave u Županiji, te čini 8,7% ukupne površine Županije.

Kao rubna jedinica lokalne samouprave, Grad Prelog graniči na jugu s Varaždinskom županijom. Zapadno Grad graniči s općinama Orehovica i Mala Subotica, sjeverno s općinama Donji Kraljevec, Goričan i Kotoriba, a istočno s Općinom Sveta Marija.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Grad je u trenutku popisa imao 7.832 stanovnika.

Prema popisu iz 2011. godine broj stanovnika je u trenutku popisa iznosio 7.840 stanovnika. Gustoća naseljenosti prema tom podatku je 123,15 st/km².

Područje Grada Preloga prostire se u najvećem dijelu uz rijeku Dravu, a dio Grada, zapravo šumskih i poljoprivrednih površina naselja Draškovec, odvaja se gotovo do rijeke Mure, iako ne izlazi na samu rijeku, već ga od nje dijeli uski pojas od oko 200 m.



Kartogram 1 Pozicija Grada Preloga unutar Međimurske županije

U sastav Grada Preloga ulazi 8 naselja i to Cirkovljan, Čehovec, Čukovec, Draškovec, Hemuševac, Oporovec, Otok i Prelog.

Središte jedinice lokalne samouprave je Prelog, a u svakom naselju je ustanovljena politička samoupravna jedinica – Mjesni odbor.

Granice jedinice lokalne samouprave određene su granicama katastarskih općina.

Područja naselja se poklapaju s područjima istoimenih katastarskih općina, s izuzetkom Otoka koji je u sastavu katastarske općine Prelog.

Područje Grada s južne je strane prostorno određeno infrastrukturnom građevinom akumulacijskog jezera HE Dubrava, iako se sama granica lokalne samouprave, prema susjednoj županiji, većim dijelom proteže u prostoru akumulacijskog jezera. Preostale granice nemaju neko posebno geografsko određenje koje bi prostor Grada izdvajale iz okolnog prostora.

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Preloga (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/03 i 22/08)

Prostorni plan uređenja Grada Preloga (u daljnjem tekstu PPUG Preloga izrađen je od tvrtke URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu Čakovec 2003. godine.

Odluka o donošenju PPUG Preloga, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 20. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 17. prosinca 2003. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 7/03.

Izmjene i dopune PPUG Preloga iz 2008. godine pokrenute su radi usklađenja PPUG Preloga, kao prostornog plana šireg područja s prostorom obuhvata Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec. Navedena Izmjena i dopuna PPUG Preloga pokrenuta je Odlukom o izradi DPU područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Sl.gl.Međ.žup. br. 3/08) i Odlukom o dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Sl.gl.Međ.žup. br. 10/08), kojom je istovremeno utvrđena potreba i pokrenut postupak Izmjene i dopune PPUG Preloga, kao „točkaste“ izmjene prostornog plana, kojom se međusobno usklađuju planovi užeg i šireg područja. Radilo se o manjoj korekciji grafičkih dijelova PPUG i odredbi za provođenje, kojima se postigla usklađenost PPUG i detaljnog plana uređenja u smislu vlasničkih odnosa nad zemljištem, infrastrukturnoj opremljenosti i faznosti realizacije lječilišno – turističkog kompleksa.

Izmjene i dopune PPUG Preloga iz 2008. godine usvojene su na 24. sjednici Gradskog vijeća održanoj 26.11.2008, a odluka o donošenju s odredbama za provođenje objavljeni su u Službenom glasniku Međimurske županije broj 22/08.

II. izmjene i dopune PPUG Preloga iz 2009. godine pokrenute su Odlukom o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga, objavljene u Službenom glasniku Međimurske županije br. 10/08. Izmjena je obuhvatila veći broj tema te se odnosila na proširenje područja stanovanja južno od Draškovca, definiranje područja za razvoj golf-a – vježbalište južno od lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec i golf centar s igralištem na području zapadno od Oporovca, prenamjenu izdvojenog područja turističkih sadržaja uz prostor eksploatacije šljunka u prostor turističkih sadržaja kao pratećih sadržaja golf centra, na ukidanje izdvojenog područja poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja sjeverozapadno od Oporovca, ukidanje mogućnosti gradnje izdvojenih gospodarstava za uzgoj životinja na području Grada južno od ceste D 20, a istočno od građevinskog područja naselja Prelog, definiranje mogućnosti komercijalne eksploatacije vode za piće kao prateće

djelatnosti na području izdvojene zone lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, prenamjenu područja sporta i rekreacije u okviru obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, redefiniranje odnosa prema eksploatacijama šljunka posebno u smislu ukidanja mogućnosti daljnje eksploatacije na eksploatacijskom polju „Cirkovljan“, te usklađenja plana sa novim propisima koji su usvojeni po pitanju eksploatacije mineralnih sirovina.

II. izmjene i dopune PPUG Preloga - manjeg obuhvata iz 2009. godine usvojene su na 26. sjednici Gradskog vijeća održanoj 16.03.2009, a odluka o donošenju s odredbama za provođenje objavljeni su u Službenom glasniku Međimurske županije broj 5/09.

III. izmjene i dopune PPUG Preloga - ciljana izmjena trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta za nekonvencionalne energane sadržajno pokrenute su Odlukom o izradi navedenog plana (Sl.gl. Međ. žup. 17/11)

Navedene izmjene i dopune sadržajno se ograničavaju na dva elementa - izmjenu trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju energije nekonvencionalnim načinom, korištenjem obnovljivih izvora energije i kogeneracijom.

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna PPUG Preloga - ciljana izmjena usvojena je na 18. sjednici Gradskog vijeća od 29.03.2012. i objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 4/12.

IV. izmjene i dopune PPUG izvršene su samo jednog razloga i to radi proširenja građevinskog područja naselja Prelog u funkciji proširenja gospodarske zone Sjever u Prelogu.

Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna PPUG Preloga - ciljana izmjena usvojena je na 23. sjednici Gradskog vijeća od 14.03.2014. i objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 5/13.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA V. IZMJENA I DOPUNA PPUG PRELOGA

V. izmjene i dopune PPUG Preloga izrađuje tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
Plan se izrađuje po Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

V. izmjene i dopune PPUG Preloga pokrenute su radi inzistiranja Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za usklađenjem PPUG Preloga s PP Međimurske županije u odnosu na dva elementa i to:

- definiranje trase zapadne obilaznice Preloga koja je iz PPUG Preloga izbačena u II. izmjenama i dopunama PPUG Preloga, nakon što je planirana sjeverna obilaznica Preloga,
- ucrtavanje eksploatacijskog polja građevinskog šljunka i pijeska Cirkovljan, koje je iz PPUG Preloga isključeno u II. ID PPUG Preloga, na inzistiranje MO Cirkovljan.

Osim navedenih usklađenja ovim izmjenama i dopunama će se PPUG uskladiti i s drugim elementima PP Međimurske županije, koji su rezultat izmjena navedenog županijskog prostornog plana iz 2010. godine, a koji daju veću fleksibilnost u gradnji, ali do sada u dvije ciljane izmjene PPUG Preloga nisu obuhvaćeni, radi priroda ciljanih izmjena i dopune prostornog plana.

PPUG Preloga će se istovremeno uskladiti i s drugim novousvojenim propisima, prvenstveno s propisima zaštite okoliša, zaštite voda i zaštite prirode.

Ovim izmjenama i dopunama također se predviđa novo širenje gospodarske zone „Sjever“ u Prelogu, radi njenog naglog razvoja i iskazanih potreba za širenjem tvrtki koje su već aktivne u navedenoj zoni.

Kao dodatni razlozi izmjena i dopuna utvrđuje se namjera Grada da izgradi kompostanu za gradsku komunalnu tvrtku na nekadašnjoj komunalnoj deponiji „Gorice“.

V. izmjene i dopune PPUG Preloga pokrenute su Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/12). No kako je u međuvremenu pokrenuta ciljana izmjena PPUG Preloga radi hitnosti realizacije pojedinačnog projekta, ova odluka je izmijenjena i dopunjena na način da je osim samog sadržaja integralne izmjene PPUG Preloga, utvrđeno da će se ona provesti kao V. izmjena i dopuna prostornog plana. Odluka o izmjenama i dopunama IV. izmjena i dopuna PPUG Preloga (koje su time postale V. izmjene i dopune PPUG Preloga) objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije broj 7/12.

Kako sam postupak V. izmjena i dopuna PPUG Preloga praktično nije započeo do svibnja 2014. navedene V. izmjene i dopune provest će se po Zakonu o prostornom uređenju, koji je stupio na snagu u siječnju 2014.

Zahtjevi u pogledu izmjena i dopuna PPUG Preloga upućeni su slijedećim tijelima s javnim ovlastima:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, R. Boškovića 2, Čakovec
3. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, R. Boškovića 2, Čakovec
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Republike Austrije 14, Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, Kralja Petra Krešimira IV br.1, Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
10. Međimurje – plin Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec
11. Međimurske vode Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
12. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“ Čakovec, I.Mažuranića 2, Čakovec
13. Hrvatske vode VGO Varaždin, Međimurska 26b, Varaždin
14. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
15. HEP, Operator distribucijskog sustava - DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
16. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
17. MUP, Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
19. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
20. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
21. Jadranski naftovod d.d., Ulica grada Vukovara 14, Zagreb
22. Mjesni odbori s područja Grada Preloga
23. Gradsko vijeće Grada Preloga
24. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, R. Boškovića 2, Čakovec

Kao odgovor zaprimljeno je slijedeće:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec traži usklađenje PPUG Preloga s PP Međimurske županije u odnosu na dva elementa i to - definiranje trase zapadne obilaznice Preloga u širini 100,0 m i ucrtavanje eksploatacijskog polja građevinskog šljunka i pijeska Cirkovljan.
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb traži usklađenje plana s uvjetima na tržištu poslovanja operatera – fiksne i mobilne telefonije, prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja TK mreža i jednake uvjete za sve operatere, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13).
3. HEP, Operator distribucijskog sustava - DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec je dostavio očitovanje o nemogućnosti očitovanja prije primitka konkretnijih rješenja koja se odnose na razvoj sustava elektroopskrbe. O mogućnosti razvoja sustava će se očitovati na temelju prijedloga izmjena i dopuna Plana.
4. JANAF, Miramarska cesta 24, Zagreb je dostavio podatke o trasi jadranskog naftovoda i drugih postojećih i planiranih instalacija vezanim uz JANAF, a posebno se traži da se u Planu u koridoru jadranskog naftovoda predvidi i koridor za višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate. Pored toga se traži da se u odredbe Plana ugrade zaštitna ograničenja za navedene cjevovode i to zaštitna zona naftovoda koja iznosi 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, te zona opasnosti koja iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Dodatno se, sukladno Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85, preuzeto NN 53/91), traži da se ugradi zaštitna mjera zabrane sadnje bilja s korijenjem dubljim od 1,0 m i zabrana oranja na dubini većoj od 50 cm, u pojasu 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, dostavio je očitovanje da za ovu fazu izrade izmjena i dopuna Plana nema posebnih zahtjeva, te da će se očitovati u fazi javne rasprave.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec dostavilo je očitovanje o tome da dosadašnji Plan u zadovoljavajućoj mjeri sadržava mjere zaštite od požara, te očekuje daljnje sudjelovanje u postupku izmjena i dopuna Plana.
7. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec dostavila je podatke o cestama u nadležnosti ŽUC MŽ za područje Grada i popis važećih propisa kojih se potrebno pridržavati pri izradi ID PPUG.
8. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec dostavile su očitovanje o općim uvjetima glede izgradnje vodoopskrbnih i odvodnih sustava na području obuhvata prostornog plana, te su dostavile podatke o stanju sustava vodovodne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana i projekte – Glavni projekt - Kolektorski sustav „Prelog – Donja Dubrava – Kotoriba“ iz srpnja 2008. i Idejni projekt – Sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih voda Grada Preloga (Jugoistočno područje) iz studenog 2012. , oba izrađena od ATCONSULT d.o.o. Varaždin. Također traže da se nakon usvajanja konačne verzije Plana isti u digitalnom obliku dostavi u Međimurske vode d.o.o.
9. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina za JIE, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb dostavila je podatke o instalacijama u vlasništvu INA d.d. na području Grada Preloga, kao i uvjete gradnje i zaštite predmetnih građevina i instalacija koje PPUG treba sadržavati. Također je dostavljena informacija o interesu za daljnje istraživanje ugljikovodika na području Grada Preloga, odnosno unutar bivšeg istražnog prostor Sjeverozapadna

- Hrvatska, te o postojećim istražnim, proizvodnim i napuštenim bušotinama ugljikovodika na području Grada.
10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije dostavilo je popis relevantnih propisa u odnosu na postupanje sa šumama i u djelatnosti lovstva, te smjernice za izradu Plana s mjerama zaštite šumskog zemljišta i ograničenjima za planiranje građevinskog zemljišta i eksploatacijskih polja na području šuma i šumskog zemljišta.
 11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec je dostavila popis relevantnih propisa, te se očitovala da se pri izradi plana potrebno pridržavati odredbi Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, odnosno Izvataka iz navedene procjene pod nazivom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“.
 12. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec dostavio je podatke o postojećim plinovodima i posebnim uvjetima za dugoročnu rekonstrukciju i dogradnju plinske mreže, posebice izvedbom plinovoda prema gospodarskoj zoni. Traži za stambene zone se predviđa niskotlačna opskrba plinska mreža. Također su dostavljeni uvjeti priključenja za pojedinačnog korisnika.
 13. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb dostavilo je planske smjernice s mjerama zaštite poljoprivrednog zemljišta, s posebnim naglaskom na potrebu usklađenja Plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za predmetnu jedinicu lokalne samouprave.
 14. Hrvatske vode VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin očitovale su se u pogledu sadržaja izmjene Plana u ovoj fazi nemaju posebne zahtjeve, te da će se očitovati u daljnjim fazama izrade izmjena i dopuna Plana. Navode da je na području Grada utvrđena granica inundacijskog pojasa uz Dravu. Također navode obvezu poštivanja Odluke o zaštitnim zonama vodocrpilišta, pošto se na području Grada nalazi vodocrpilište Prelog.
 15. Ministarstvo zaštite prirode dostavilo je popis zaštićenih područja, sukladno važećim propisima o zaštiti prirode i ekološkoj mreži te uvjete za mjere zaštite prirode.
 16. Državni zavod za zaštitu prirode dostavio je stručnu podlogu - „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga“. Podloga sadrži mjere zaštite prirode za potrebe Plana. Elaborat je izrađen u veljači 2013. tako da je u pogledu podataka o ekološkoj mreži manjkav, pošto je važeća Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13), kojom su se područja značajno promijenila, usvojena u rujnu 2013.
 17. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec je dostavila podatke o zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada i mjere zaštite koje proizlaze iz odredbi PP Međimurske županije.
 18. MO Cirkovljan traži da se građenje solarnih energana unutar naselja ograniči na 35 kW po gospodarstvu, te da se proširi građevinsko područje u ulici Brestek, sa zapadne strane, na k.č. 1895/1 i 1895/2.
 19. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, R. Boškovića 2, Čakovec dostavila je podatke o eksploatacijskim poljima na području Grada.

Na upit za izdavanje zahtjeva Odluci o izradi izmjene i dopune PPUG nisu se očitovala slijedeća tijela:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, R. Boškovića 2, Čakovec
2. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, R. Boškovića 2, Čakovec
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“ Čakovec, I.Mažuranića 2, Čakovec
4. Gradsko vijeće Grada Preloga i svi ostali mjesnio odbori osim MO Cirkovljan
5. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb

Sukladno Zakonu, za tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUG

V. izmjenama i dopunama PPUG Preloga ne mijenjaju se osnovni ciljevi prostornog razvoja Grada.

V. izmjene i dopune imaju za osnovni cilj usklađenje PPUG Preloga s PP Međimurske županije i usklađenje s drugim zakonima i propisima, prvenstveno onima iz domene prostornog uređenja, gradnje, zaštite okoliša, zaštite prirode i ekološke mreže, povećanje energetske učinkovitosti i druge.

Također će se izvršiti manje korekcije namjene površina radi usklađenja PPUG sa stvarnim stanjem izgrađenosti i namjene površina u naseljima, te započetim ili dovršenim projektima na infrastrukturnim sustavima.

Manje izmjene su moguće temeljem pojedinačno iskazanih interesa predloženih tijekom javne rasprave koje se ocijene kao opravdane, odnosno koje se zaprime od javnopravnih tijela u vidu njihovih zahtjeva.

Kao posebni interes Grada utvrđena je potreba proširenja gospodarske zone „Sjever“ u Prelogu, lociranje kompostane na području bivše komunalne deponije „Gorice“ i planiranje područja za bioenerganu zapadno od kompostane.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET V. IZMJENA I DOPUNA PPUG

Ovim V. izmjenama i dopunama PPUG Preloga utvrđuju se slijedeći novi kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Cirkovljan	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Čehovec	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Čukovec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Oporovec	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Otok	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prelog	MJ = 1:5.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUG se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

V. izmjene i dopune PPUG Preloga na kartografskim prikazima odnose se na slijedeće:

1. Izvršena je korekcija granica građevinskih područja i/ili namjene površina u naseljima:
 - Čukovec
 - usklađenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u južnom dijelu naselja prema digitalnom katastru i stvarnom stanju utvrđenom prema ortofoto prikazu.
 - Otok
 - usklađenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u istočnom i sjevernom dijelu naselja prema digitalnom katastru i stvarnom stanju utvrđenom prema ortofoto prikazu i usklađenje namjene površina unutar naselja prema postojećoj funkciji.
 - Prelog
 - proširenje građevinskog područja gospodarske zone „Sjever“ prema zapadu,
 - redefiniranje područja gospodarske zone „Istok“,
 - usklađenje namjena površina nogometnog igrališta i parka u središtu Preloga sa stvarnim stanjem i projektima rekonstrukcije igrališta,
 - usklađenje namjene površina u južnom dijelu Preloga prema postojećem stanju i planiranim sportskim i turističkim sadržajima,
 - planiranje nove turističke namjene u južnom dijelu Preloga.

2. Izvršena je korekcija izdvojenih područja izvan naselja:
 - Cirkovljan
 - definiranje granica izdvojenog područja eksploatacijskog polja građevinskog šljunka i pijeska „Cirkovljan“ i područja za utvrđivanje proširenja eksploatacijskog polja građevinskog šljunka i pijeska „Poredje“.
 - Draškovec
 - proširenje izdvojenog građevinskog područja rekreacijskog ribnjaka „Cirkovljan“, lociranog neposredno južno od Draškovca prema istoku – na dio k.č. 672/2 k.o. Draškovec, radi usklađenja sa stvarnim stanjem prema ortofoto prikazu.
 - Otok
 - usklađenje izdvojenih područja rekreacijskih ribnjaka zapadno i jugozapadno od Otoka sa stvarnim stanjem, prema ortofoto prikazu.
 - Prelog
 - utvrđivanje mogućnosti gradnje kompostane unutar izdvojenog područja komunalne namjene – sanirane deponije komunalnog otpada „Gorice“ zapadno od Preloga,
 - utvrđivanje izdvojenog područja za gradnju bioenergane uz kompostanu na lokaciji „Gorice“,
 - relokacija izdvojenog građevinskog područja namijenjenog gradnji uzletno – sletne staze za ultralake letjelice, odnosno „zmajarski klub“ na područje zapadno od naselja Prelog
3. Izvršena je korekcija izgrađenosti (odnos izgrađenog i neizgrađenog područja naselja) svih naselja prema stvarnom stanju, odnosno ortofoto prikazu.
4. Izvršena je korekcija planiranih trasa prometnica županijske razine i usklađenje prometnog sustava s važećim projektima, te propisima o kategorizaciji prometnica.
5. Izvršeno je trasiranje mogućih stambenih ulica u izgrađenim zonama naselja Cirkovljan, Otok i Prelog, na način da se u svrhu gradnje mogu iskoristiti stražnji dijelovi tradicionalno dugačkih građevnih čestica.
6. Izvršeno je usklađenje PPUG sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 124/13), odnosno s područjem NATURA 2000.
7. Prema dobivenom zahtjevu od INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina korigirani su podaci vezani za postojeće bušotine.
8. Prema dobivenim podacima od Međimurskih voda d.o.o. Čakovec korigirani su postojeći i planirani sustavi vodoopskrbe, odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda.
9. Izvršeno je usklađenje plana s ID PP Međimurske županije (Sl gl. Međ. žup. br. 23/10):
 - ucrтана je zapadne obilaznica Preloga
 - ucrтano je EP „Cirkovljan“
 - ucrтane su planirane zone elektroničke komunikacije
 - ucrтano je potencijalno geotermalno područje
10. Izvršeno je ažuriranje stanja izrađenosti planova užih područja, korekcija obuhvata obavezne izrada planova uređenja užeg područja i označavanje područja koje je neizgrađeno ali komunalno uređeno.

Izmjene i dopune PPUG u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provođenje.

Usklađenje PPUG s PP Međimurske županije usklađeno je u pogledu uvjeta i mogućnosti uzgoja životinja unutar i izvan građevinskih područja naselja.

Fleksibilniji uvjeti gradnje unutar naselja, izmijenjeni kroz I. ID PP Međimurske županije, također se implementiraju u PPUG Preloga.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	GRAD PRELOG	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	% od površine Županije	stan/ha
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja /ukupno/	GP	904,3655	14,2071%	1,2396%	8,67
	izgrađeni dio GP/ukupno GP		66,83%			
	izgrađeni dio GP		604,3570	9,4941%	0,8284%	12,97
	neizgrađeni dio GP		300,0085	4,7130%	0,4112%	
1.2	Izgrađene strukture van građevin. područja naselja /ukupno/		176,2803	2,7693%	0,2416%	44,47
	– izdvojeno područje turističke namjene	T	40,9548	0,6434%	0,0561%	
	– izdvojeno područje bioplin	Ip	3,2565	0,0512%	0,0045%	
	– izdvojena područja sporta i rekreacije	R	43,8635	0,6891%	0,0601%	
	– izdvojena područja eksploatacije šljunka i pijeska	E	75,0607	1,1792%	0,1029%	
	– poljoprivredno-gospodarske zone za intenzivni uzgoj životinja	PG	13,1448	0,2065%	0,0180%	
1.3	Poljoprivredne površine/ukupno	P	3.341,0013	52,4854%	4,5796%	0,43
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	832,6371	13,0803%	1,1413%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	2.096,2484	32,9310%	2,8734%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	412,1158	6,4741%	0,5649%	
1.4	Šumske površine / ukupno/	Š	980,8078	15,4080%	1,3444%	0,13
	– gospodarske	Š1	653,5498	10,2669%	0,8958%	
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,0000%		
	– posebne namjene	Š3	327,2580	5,1411%	0,4486%	
	1. sociološkog značaja uz naselja		48,6392	0,7641%	0,0667%	
	2. ekološkog značaja uz Dravu		278,6188	4,3770%	0,3819%	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine /ukupno/	PŠ	0,0000			0,00
1.6	Vodene površine /ukupno/	V	941,4711	14,7900%	1,2905%	0,12
	– vodotoci		66,6546	1,0471%	0,0914%	
	– akumulacije		866,9034	13,6186%	1,1883%	
	– vodene površine ribnjaka		7,9131	0,1243%	0,0108%	
1.7	Ostale površine /ukupno/		21,6525	0,3401%	0,0297%	0,00
	– groblja van naselja	G	1,1115	0,0175%	0,0015%	
	– područje izvorišta vodocrpilišta	IZ	17,9495	0,2820%	0,0246%	
	– površina infrastrukturnih sustava TS Prelog	IS	1,0910	0,0171%	0,0015%	
	– površina infrastrukturnih sustava parkiralište uz groblje Draškovec	IS1	0,5036	0,0079%	0,0007%	
	– reciklažno dvorište za građevinski otpad - Gorice	K3 - RD	0,9969	0,0157%	0,0014%	
	Grad Prelog /ukupno/		6.365,5785	100,0000%	8,7255%	0,81

Prikaz 1 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

Odnos površina po namjenama utvrđenih prema prethodnim, IV. izmjenama i dopunama PPUG i površina prema ovim izmjenama i dopunama PPUG:

Red broj	GRAD PRELOG	Oznaka	Ukupno prema ovim V. ID PPUG Preloga /ha/	Ukupno prema IV. ID PPUG Preloga /ha/	Razlika - povećanje ili smanjenje /ha/
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja	GP	904,3655	903,8484	0,5171
	izgrađeni dio GP/ukupno GP		66,83%	66,05%	0,78%
	izgrađeni dio GP		604,3570	596,9907	7,3663
	neizgrađeni dio GP		300,0085	306,8577	-6,8492
1.2	Izgrađene strukture van građevinske područja naselja		177,2772	145,9605	31,3167
	– izdvojeno područje turističke namjene	T	40,9548	40,9548	0,0000
	– izdvojeno područje bioplinsko postrojenje	I_{bp}	3,2565		3,2565
	– izdvojeno područje sporta i rekreacije	R	43,8635	61,2607	-17,3972
	– izdvojeno područje eksploatacije šljunka i pijeska	E	75,0607	29,6033	45,4574
	– reciklažno dvorište i kompostana - Gorice	K3 - RD	0,9969	0,9969	0,0000
	– poljoprivredno-gospodarske zone za intenzivni uzgoj životinja	PG	13,1448	13,1448	0,0000
1.3	Poljoprivredne površine /ukupno/	P	3.341,0013	3.330,5425	10,4588
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	832,6371	831,6704	0,9667
	– vrijedno obradivo tlo	P2	2.096,2484	2.086,7563	9,4921
	– ostalo obradivo tlo	P3	412,1158	412,1158	0,0000
1.4	Šumske površine /ukupno/	Š	980,8078	983,0093	-2,2015
	– gospodarske	Š1	653,5498	652,3340	1,2158
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,0000	0,0000
	– posebne namjene	Š3	327,2580	330,6753	-3,4173
	1. sociološkog značaja uz naselja		48,6392	48,6392	0,0000
	2. ekološkog značaja uz Dravu		278,6188	282,0361	-3,4173
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine /ukupno/	PŠ	0,0000	0,0000	0,0000
1.6	Vodne površine /ukupno/	V	941,4711	981,5622	-40,0911
	– vodotoci		66,6546	66,6546	0,0000
	– akumulacije		866,9034	881,8211	-14,9177
	– vodene površine ribnjaka izvan izdvojenih područja		7,9131	9,0154	-1,1023
	– vodene površine jezera			24,0711	-24,0711
1.7	Ostale površine /ukupno/		20,6556	20,6556	0,0000
	– groblja van naselja	G	1,1115	1,1115	0,0000
	– područje izvorišta vodocrpilišta	IZ	17,9495	17,9495	0,0000
	– površina infrastrukturnih sustava - TS Prelog	IS	1,0910	1,0910	0,0000
	– površina infrastrukturnih sustava - parkiralište uz groblje Draškovec	IS1	0,5036	0,5036	0,0000
	Grad Prelog /ukupno/		6.365,5785	6.365,5785	0,0000
3.0	KORIŠTENJE RESURSA				

Prikaz 2 Tablica razlike u namjeni površina

3.2.2 Građevinska područja naselja

Površine i namjene građevinskih područja naselja korigiraju se za:

- Čukovec
 - usklađenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u južnom dijelu naselja prema digitalnom katastru i stvarnom stanju utvrđenom prema ortofoto prikazu.
- Otok
 - usklađenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u istočnom i sjevernom dijelu naselja prema digitalnom katastru i stvarnom stanju utvrđenom prema ortofoto prikazu i usklađenje namjene površina unutar naselja prema postojećoj funkciji.
- Prelog
 - proširenje građevinskog područja gospodarske zone „Sjever“ prema zapadu,
 - redefiniranje područja gospodarske zone „Istok“,
 - usklađenje namjena površina nogometnog igrališta i parka u središtu Preloga sa stvarnim stanjem i projektima rekonstrukcije igrališta,
 - usklađenje namjene površina u južnom dijelu Preloga prema postojećem stanju i planiranim sportskim i turističkim sadržajima,
 - planiranje nove turističke namjene u južnom dijelu Preloga.

Korekcija izgrađenosti (odnos izgrađenog i neizgrađenog područja naselja) izvršena je za sva naselja prema stvarnom stanju, odnosno ortofoto prikazu.

ASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Mješovita zona /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Turistička zona /ha/	Gospodarske zone /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Urbano zelenilo /ha/	Infrastruktura - parkiralište /ha/	Grobja /ha/
Prelog - prije	503,5301	264,8681		33,6245	0,0000	135,3615	41,6744	12,6038		
Prelog	505,6432	257,3155	10,2448	33,2506	7,5043	138,9681	39,2368	13,9701	1,6582	3,4948
Čirkovljan - prije	89,9158	83,7080		1,1577				1,1525		
Čirkovljan	89,9642	83,7566		1,1384			3,0333	1,1716	0,3237	0,5406
Čehovec - prije										
Čehovec	78,4581	61,3835		0,8581		6,2448	1,7650	8,2067		
Čukovec - prije	29,4142	23,3397		0,5570			2,5642	2,9533		
Čukovec	29,6820	23,7118		0,5371			2,5448	2,8883		
Dražkovec - prije										
Dražkovec	97,8980	93,0088		0,7766			3,6772	0,4354		
Hemuševac - prije										
Hemuševac	30,5490	24,8547		0,1302		5,5055		0,0586		
Oporovec - prije										
Oporovec	40,6715	34,5874		0,5934			5,2850	0,2057		
Otok - prije	33,4117	30,4185		0,0192	0,0000	0,4276	2,5464		0,0000	
Otok	31,4995	28,3306		0,0097	0,4254	0,0000	2,5504		0,1834	

crveno - povećane površine / plavo - smanjene površine / crno - identične površine kao i prema IV ID PPUG

Prikaz 3 Razlikovni prikaz površina naselja po funkcionalnim zonama

Najveće promjene se odnose na grada Prelog, gdje se površina građevinskog područja povećala za cca 2,11 ha.

Povećanje se odnosi na gospodarsku namjenu, odnosno gospodarsku zonu „Sjever“ i turističku zonu, a smanjile su se površine stambenih zona i u manjoj površini zona centralnih sadržaja (radi povećanja parka).

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Mješovita zona /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Turistička zona /ha/	Gospodarske zone /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Urbano zelenilo /ha/	Infrastruktura - parkiralište /ha/	Grobilja /ha/
izgrađeno/ uređeno	Prelog	301,8997	193,6882	1,6963	26,4248		69,6125	4,6199	3,3747		2,4833
	Cirkovljan	72,2391	66,5596		1,1384			3,0333	0,6435	0,3237	0,5406
	Čehovec	52,7890	49,9627		0,8581			1,7650	0,2032		
	Čukovec	26,3479	20,7997		0,5371			2,5448	2,4663		
	Dražkovec	62,6346	57,7454		0,7766			3,6772	0,4354		
	Hemuševac	30,5490	24,8547		0,1302		5,5055		0,0586		
	Oporovec	34,5772	28,4931		0,5934			5,2850	0,2057		
	Otok	23,3205	20,1516		0,0097	0,4254		2,5504		0,1834	
ukupno		604,3570	462,2550	1,6963	30,4683	0,4254	75,1180	23,4756	7,3874	0,5071	3,0239
površine za razvoj	Prelog	203,7435	63,6273	8,5485	6,8258	7,5043	69,3556	34,6169	10,5954	1,6582	1,0115
	Cirkovljan	17,7251	17,1970						0,5281		
	Čehovec	25,6691	11,4208				6,2448		8,0035		
	Čukovec	3,3341	2,9121						0,4220		
	Dražkovec	35,2634	35,2634								
	Hemuševac	0,0000									
	Oporovec	6,0943	6,0943								
	Otok	8,1790	8,1790								
ukupno		300,0085	144,6939	8,5485	6,8258	7,5043	75,6004	34,6169	19,5490	1,6582	1,0115
ukupna površina (postojeće i planirano)	Prelog	505,6432	257,3155	10,2448	33,2506	7,5043	138,9681	39,2368	13,9701	1,6582	3,4948
	Cirkovljan	89,9642	83,7566		1,1384	0,0000	0,0000	3,0333	1,1716	0,3237	0,5406
	Čehovec	78,4581	61,3835		0,8581	0,0000	6,2448	1,7650	8,2067		
	Čukovec	29,6820	23,7118		0,5371			2,5448	2,8883		
	Dražkovec	97,8980	93,0088		0,7766			3,6772	0,4354		
	Hemuševac	30,5490	24,8547		0,1302	0,0000	5,5055		0,0586		
	Oporovec	40,6715	34,5874		0,5934			5,2850	0,2057		
	Otok	31,4995	28,3306		0,0097	0,4254	0,0000	2,5504		0,1834	
ukupno		904,3655	606,9489	10,2448	37,2941	7,9297	150,7184	58,0925	26,9364	2,1653	4,0354

Prikaz 4 Novi prikaz odnosa funkcionalnih zona unutar naselja

3.2.3 Izgrađene strukture izvan naselja

Izvan naselja je izvršena je korekcija slijedećih izdvojenih područja:

Na području k.o. Cirkovljan je:

- sukladno lokacijskoj dozvoli precizno utvrđeno područje proširenje EP „Poredje“. Povećanje EP iznosi cca 14,75 ha, odnosno time prošireno EP ima površinu cca 29,33 ha,
- sukladno rješenju broj 07/2-Upl-402/1-1981 izdanog s datumom 21. prosinac 1981. od Općinskog komiteta za privredu i društveno planiranje, Odsjeka za privredne poslove, Čakovec, u PPUG su unijete granice eksploatacijskog polja šljunka „Cirkovljan“ u površini od 45,73 ha.

Na području k.o. Draškovec je:

- izvršeno proširenje izdvojenog građevinskog područja rekreacijskog ribnjaka „Cirkovljan“, lociranog neposredno južno od Draškovca prema istoku – na dio k.č. 672/2 k.o. Draškovec, radi usklađenja sa stvarnim stanjem prema ortofoto prikazu, u površini od 0,3 ha. Većina izdvojenog područja se nalazi na k.o. Cirkovljan, a na k.o. Draškovec se ribnjak nalazi samo na jednoj katastarskoj čestici. Inače radi se o napuštenom iskopu šljunka i području koje je sanirano od otpada.

Na području naselja Otok je izvršeno usklađenje izdvojenih područja rekreacijskih ribnjaka zapadno i jugozapadno od Otoka sa stvarnim stanjem, prema ortofoto prikazu. Izdvojeno područje uz ribnjak „Grabant“ je površine 0,29 ha, a uz ribnjak unutar ŠRC „Prelog“ 0,44 ha.

Na području naselja Prelog

- se već postojeće izdvojeno područje komunalne namjene na lokaciji bivše deponije Gorice“ prenamijenilo u područje namijenjeno za gradnju kompostane.
- zapadno od područja kompostane se utvrdilo novo izdvojeno građevinsko područje za gradnju bioenergane,
- rezerviran je prostor za izdvojeno građevinsko područje namijenjenog gradnji uzletno – sletne staze za ultralake letjelice, odnosno „zmajarski klub“ na područje zapadno od naselja Prelog u površini od 3,52 ha. Za slučaj nemogućnosti lociranja navedenog sadržaja upravo na tu lokaciju, za istu namjenu je rezervirano šire okolno područje površine 18,80 ha, tako da je letjelište moguće smjestiti bilo gdje unutar navedenog prostora. Istovremeno je na istom području zabranjena svaka druga gradnja
- ukida se izdvojeno područja za uzletno – sletne staze za ultralake letjelice koje je bilo predviđeno istočno od Preloga.

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Gospodarske zone i gospodarske djelatnosti u drugim funkcionalnim zonama

Od gospodarskih zona mijenja se:

- Gospodarske zone u Prelogu se povećavaju za cca 3,61 ha, od čega se gospodarska zona „Sjever“ u Prelogu povećava za cca 20,39 ha, a gospodarska, „Industrijska zona“ u istočnom dijelu Preloga se smanjuje za cca 18,24 ha.
- uvode se nove turističke zone – u Prelogu u površini cca 7,50 ha i u Otoku u površini cca 0,43 ha.

U središnjim dijelovima Preloga, kao iznimka se predlaže mogućnost povećanja izgrađenosti do $k_{ig} = 0,6$.

- postojeće komplekse javnih, te javnih i poslovnih sadržaja s tihim djelatnostima unutar područja centra Preloga, radi osiguranja tehničkih i funkcionalnih poboljšanja postojećih funkcija – sve prema provedbenom prostornom planu - dijela centra Preloga, uz uvjet poštivanja smjernica oblikovanja prostora iz „Konzervatorske studije za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Preloga“.
- kao izuzetak, u svrhu osiguranja neophodnog obima rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada za postojeće proizvodne parcele, na kojima se granica izgrađenosti već dostigla. Ukoliko je potrebno je izvršiti nužne rekonstrukcije servisnih funkcija tipa rekonstrukcije ili izgradnje kotlovnica, trafostanica, klima komora i sličnih sadržaja. Navedeno je potaknuto zahtjevom tvrtke „Vupik“ na k.č. 219 k.o. Prelog - radi izvedbe kotlovnice.

Poljoprivreda

Poljoprivredne površine se povećavaju za ukupnih 10,46 ha.

Korigiraju se kapaciteti za uzgoj životinja prema PP Međimurske županije.

Šumarstvo

Ukupne šumske površine su povećane za 2,20 ha.

Već i prema dosadašnjem PPUG se šumarska djelatnost obavlja u skladu sa šumskom gospodarskom osnovom, a gradnja u šumama je zabranjena, osim ukoliko to nije izričito predviđeno u šumarskoj osnovi.

Turizam

Uvjeti za obavljanje turističkih djelatnosti se ovim izmjenama i dopunama mijenjaju na način što se za građevinska područja naselja uvodi nova funkcionalan zona – turistička, sa specifičnim uvjetima gradnje, detaljno utvrđenim kroz odredbe za provođenje.

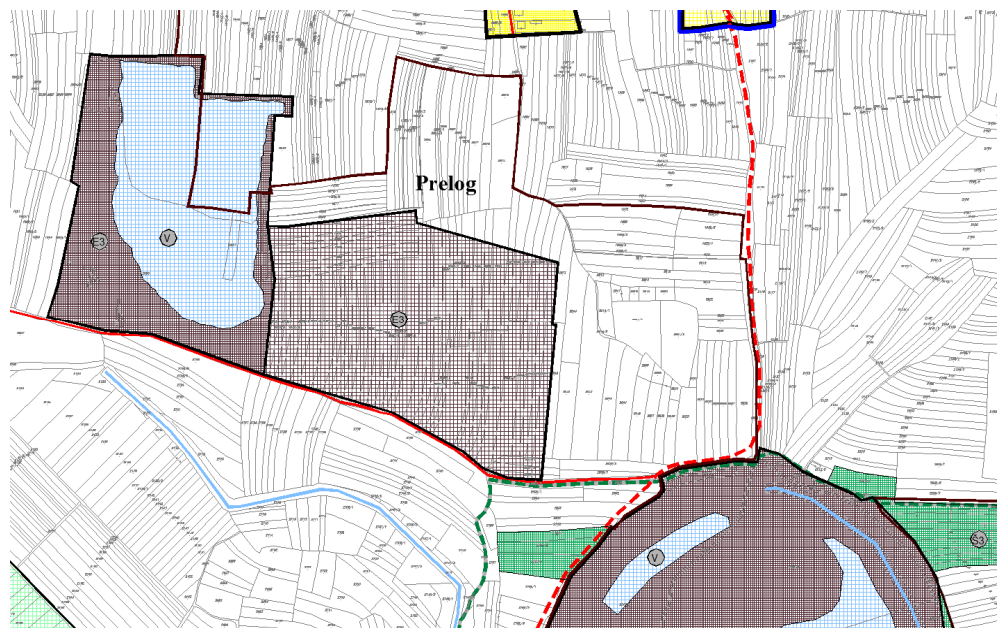
Zbog veličine područja rezerviranog kao turistička zona u Prelogu, obavezna je izrada provedbenog prostornog plana.

U Otoku se radi o zoni koju već zauzima turističko – ugostiteljski kompleks „Prepelica“ tako da za predmetnu lokaciju nije potrebna izrada provedbenog prostornog plana.

Eksploatacija mineralnih sirovina i drugi geopotencijali

Eksploatacije šljunka i pijeska.

Rješenje za eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Poredje“ izdano je 2007. godine, a 2013. je izdana lokacijska dozvola za proširenje navedeno polja. Postupak izdavanja koncesije za navedeno je u tijeku.



Prikaz 5 Prikaz područja eksploatacije šljunka i pijeska „Poredje“ s planiranim proširenjem

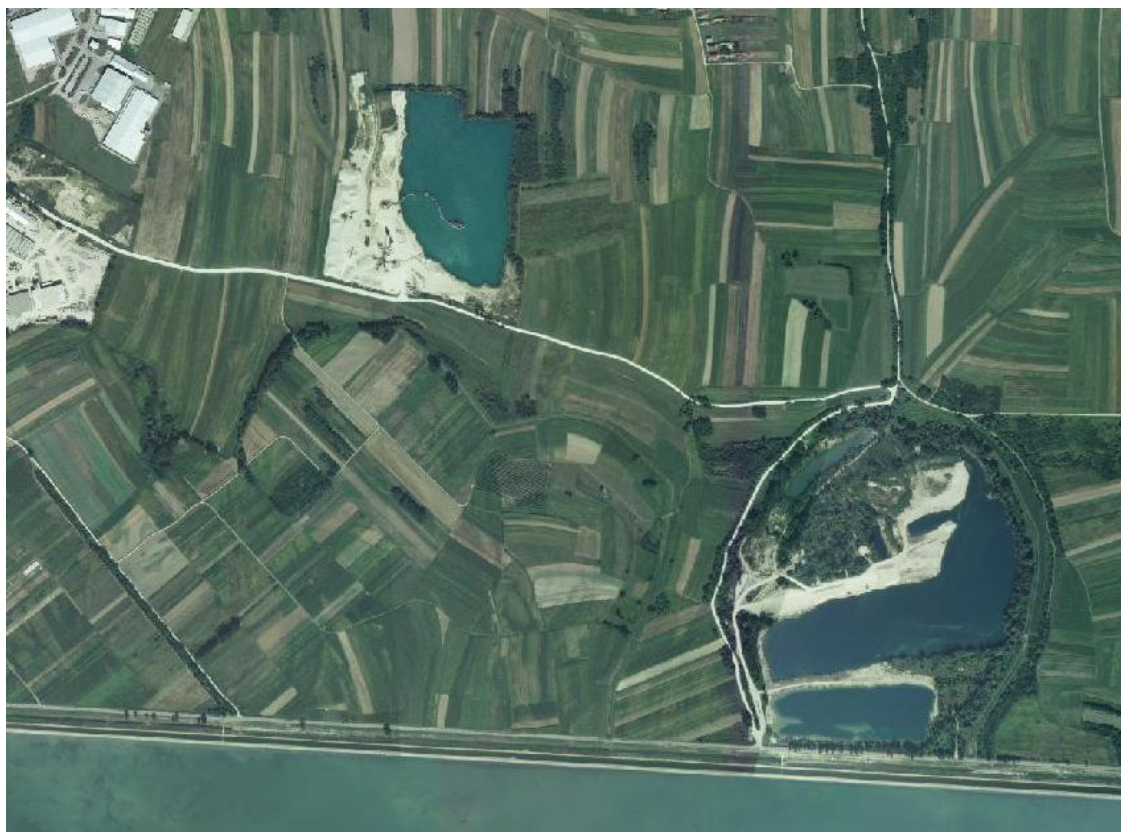


Prikaz 6 EP „Cirkovljan“

Površina EP „Cirkovljan“ iznosi 45,73 ha.

Rješenje za eksploatacijsko polje šljunka „Cirkovljan“ izdano je 1981. godine, odnosno prije izgradnje HE Dubrava, pripadajućeg akumulacijskog jezera i drugih pratećih infrastrukturnih elemenata u funkciji hidroelektrane. EP se prostire preko područja kategorizirane prometnice – lokalne ceste LC 20039, te u rješenju nema utvrđen niti rok dovršetka eksploatacije niti dozvoljene količine. Polje se nalazi na lokaciji koja predstavlja opasnost za pucanje nasipa akumulacijskog jezera HE Dubrava i time neposredno ugrožava živote ljudi i materijalnu imovinu na području Preloga.

Ovaj PPUG izričito zabranjuje mogućnost izmjene i/ili dopune navedenog rješenja o eksploataciji, odnosno izdavanje novog za isto eksploatacijsko polje ili drugo eksploatacijsko polje na istoj lokaciji. Nakon isteka roka od 40 godina od dana izvršnosti navedenog postojećeg rješenja, ono prestaje važiti, te se na predmetnoj lokaciji ne može nastaviti s djelatnošću eksploatacije mineralnih sirovina, a devastirani prostor je potrebno urediti kao jezero u funkciji rekreacijskog ribnjaka. Potrebno je dodatno napomenuti da Grad Prelog već od 2008., kada su pokrenute I. izmjene i dopune PP Međimurske županije traži da se EP „Cirkovljan“ ne navodi kao zahvat od značaja za Međimursku županiju, ali da županijska tijela, bez obzira na navedene argumente, zahtjeve Grada ignoriraju. 2014. pri najavi izmjena i dopuna PP Međimurske županije Grad Prelog je opetovano zatražio brisanje EP „Cirkovljan“ iz popisa zahvata od interesa za Županiju.



Prikaz 7 Prikaz stvarnog stanja područja eksploatacija šljunka i pijeska na području Grada Preloga prema ARKOD-u

Vodene površine u eksploatacijskim poljima korigirane su prema pokazateljima sustava ARKOD, odnosno prema ortofotu stvarnog stanja. Vodene površine eksploatacijskih polja se ne zbrajaju u obračunu površina jedinice lokalne samouprave, jer su uvrštene u površinu eksploatacijskih polja.

Ukupna površine eksploatacijskih polja je, prema ovim, V. izmjenama i dopunama PPUG Prelog, u odnosu na važeći Plan, koji je predviđao ukidanje eksploatacije „Cirkovljan“, povećana za cca 45,46 ha, odnosno ukupna površina obaju eksploatacija šljunka i pijeska na području Grada iznosi cca 75,0607 ha.

Eksploatacija ugljikovodika

Na području Grada Preloga nisu predviđena istraživanja u funkciji eksploatacije ugljikovodika, osim kao nusprodukta u eksploataciji geotermalne vode.

Na području Grada Preloga se nalaze dvije istražne bušotine ugljikovodika – Prelog -1 (Plg-1) i Draškovec-1 (Dr-1).

Bušotina Prelog -1 je nakon provedenih istražnih radova napuštena. Ova bušotina se nalazi na području miješane funkcije – stambene i poslovne. Radi sigurnosnih razloga u zoni 3,0 m oko bušotine zabranjena je gradnja građevina za boravak ljudi i životinja. U slučaju gradnje u blizini bušotine Prelog -1 potrebno je zatražiti posebne uvjete od INA d.d.

Bušotina Draškovec – 1 pokazala se kao geotermalno perspektivna, te je na temelju njenih pokazatelja prema PPUG Preloga već predviđena mogućnost korištenja geotermalne vode.

Eksploatacije geotermalne vode

Iskorištavanje geotermalne vode već je predviđeno i u dosadašnjem PPUG Preloga u funkciji proizvodnje električne i toplinske energije, te za potrebe razvoja turističke djelatnosti.

U tom pogledu se PPUG ne mijenja.

Eksploatacija pitke vode i mineralne vode

Na području Preloga se nalazi drugo po važnosti vodocrpilište u Međimurju. Uvjeti zaštite vodocrpilišta i njegove zone zaštite označene u PPUG već su usklađeni prema važećim propisima, te se i nadalje zadržavaju.

Na području Preloga je dosadašnjim prostornim planom također predviđena i mogućnost komercijalnog crpljenja pitke vode, što se i nadalje zadržava kao planska opcija.

Obnovljivi izvori energije

Korištenje obnovljivih izvora energije obrađeno je u III. ID PPUG Preloga iz 2009. godine. U odnosu na već utvrđene uvjete predlaže se manja korekcija koja se odnosi na male energane locirane u stambenim zonama, na način da se ograničenje na pojedinačnoj stambenoj čestici definira s 35 kW, a ne s površinom sunčevih prijemnika.

Ostali uvjeti se zadržavaju.

3.3.2 Društvene djelatnosti

Uvjeti za društvene djelatnosti se ne mijenjaju.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1 Zaštita prirodnih vrijednosti

3.4.1.1 Zaštićena i evidentirana područja

Ovom izmjenom i dopunom PPUG se utvrđuju mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode, usklađuju sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/13).

Područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode unutar područja obuhvata PPUG Prelog su već uvrštena u Plan, kao i mjere njihove zaštite.

Na području Grada Preloga se nalaze:

- dio Regionalnog parka Mura – Drava u površini od 2.184,48 ha ili 34,32% površine Grada Preloga
- dio Značajnog krajobrazu rijeke Mure u površini od 1.029,30 ha ili 16,17% površine Grada Preloga

3.4.1.2 Ekološka mreža

U PPUG Preloga su izmjenama i dopunama iz 2009. i 2012. godine, uvrštena i područja ekološke mreže s mjerama zaštite.

Ekološka mreža revidirana je usvajanjem Uredbe o ekološkoj mreži (NN br. 124/13) iz rujna 2013. prema kojoj se Ekološkom mrežom Republike Hrvatske smatraju područja Natura 2000, stoga se utvrđuje novo stanje ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za ptice:
 - Dravske akumulacije HR1000013
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Drava – akumulacija HR2001307
 - Mura HR2000364

Procijenjena površina ekološke mreže Natura 2000 na području Grada Preloga je cca 1.218,69 ha ili 19,14% površine Grada Preloga

Mjere zaštite ekološke mreže:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

Mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se očekuje utjecaj na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom Uredbe o ekološkoj mreži i odgovarajući podzakonskih akata.

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti moguće planirane radove regulacije vodotoka, solarne elektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore i razvoj turističkih zona.

Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Prilog III. Uredbe o ekološkoj mreži						
Dio 1. Područja očuvanja značajna za ptice (POP)						
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)	
HR1000013	Dravske akumulacije	1	<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	G	
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G	
		1	<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	G	
		1	<i>Casmerodius albus</i>	velika bijela čaplja		P Z
		1	<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	G	
		1	<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	G	
		1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjara		Z
		1	<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja	G	P
		1	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol		Z
		1	<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	G	P
		1	<i>Nycticorax nycticorax</i>	gak	G	P
		1	<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	mali vranac		Z
		2	značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica (patka lastarka <i>Anas acuta</i> , kržulja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Anas penelope</i> , divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Anas querquedula</i> , patka kreketaljka <i>Anas strepera</i> , lisasta guska <i>Anser albifrons</i> , divlja guska <i>Anser anser</i> , guska glogovnjača <i>Anser fabalis</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , crvenokljuni labud <i>Cygnus olor</i> , liska <i>Fulica atra</i> , patka gogoljica <i>Netta rufina</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i>)			

Prilog III. Uredbe o ekološkoj mreži Dio 2. - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2000364	Mura	1	rogati regoč	Ophiogomphus cecilia
		1	piškur	Misgurnus fossilis
		1	mali vretenac	Zingel streber
		1	crveni mukač	Bombina bombina
		1	barska kornjača	Emys orbicularis
		1	širokouhi mračnjak	Barbastella barbastellus
		1	velikouhi šišmiš	Myotis bechsteinii
		1	dabar	Castor fiber
		1	vidra	Lutra lutra
		1	crnka	Umbra krameri
		1	istočna vodendjevojčica	Coenagrion ornatum
		1		Anisus vorticulus
		1	vijun	Cobitis elongatoides
		1	bjeloperajna krkuš	Romanogobio vladykovi
		1	Keslerova krkuš	Romanogobio kessleri
		1	tankorepa krkuš	Romanogobio uranoscopus
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150
		1	Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*
		1	Nizinske košarice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	6510
		1	Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume Carpinion betuli	9160
HR2001307	Drava-akumulacije	1	bolan	Aspius aspius
		1	prugasti balavac	Gymnocephalus schraetser
		1	veliki vretenac	Zingel zingel
		1	dabar	Castor fiber
		1	vidra	Lutra lutra
		1	Balonijev balavac	Gymnocephalus baloni
		1	zlatni vijun	Sabanejewia balcanica
		1	bjeloperajna krkuš	Romanogobio vladykovi
		1	Aluvijalne šume (Alno-	91E0*

		Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	
1	Nizinske košarice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	6510	
1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150	
1	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion sepil, Filipendulion, Senecion fluviatilis)	6430	

Kategorija za cilnu vrstu/stanišni tip: 1=međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ

Mjere zaštite prirode dane su prema šiframa smjernica u slijedećem značenju:

broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
broj	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 07/06)
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.

122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine.
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme.
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

3.4.2 Zaštita krajobraznih vrijednosti

U pogledu zaštite krajobraznih vrijednosti na području Grada Preloga, uvjeti zaštite utvrđeni Planom se ne mijenjaju.

3.4.3 Zaštita kulturnih vrijednosti

U pogledu zaštite kulturnih vrijednosti na području Grada Preloga, uvjeti zaštite utvrđeni Planom se ne mijenjaju.

Za grad Prelog je Institut za povijest umjetnosti 2008. godine izradio „Konzervatorsku studiju za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Preloga“, čije smjernice su već ugrađene u PPUG Preloga, te se kao takve i nadalje zadržavaju.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koncept razvoja infrastrukture se u odnosu na dosadašnji PPUG načelno ne mijenja.

Manje promjene se odnose na ažuriranje stanja izvedenosti infrastrukture koja se kontinuirano razvija. Posebice su značajni napor u posljednjih nekoliko godina usmjereni na izgradnju sjeverno obilaznice Preloga i u razvoj sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda, čija izgradnja još uvijek nije započeta, i to usprkos činjenici da u Prelogu postoji najvažnije vodocrpilište pitke vode za područje istočnog dijela Međimurja.

3.5.1 Promet i telekomunikacije

Cestovni promet

Radi omogućavanja izrade projektne dokumentacije za državnu cestu - sjevernu obilaznicu Preloga, dužine cca 4,5 km, su 2012. izvršene (III.) ciljane izmjene i dopune PPUG Preloga, čime je u potpunosti definirana trasa navedene prometnice od točke spoja na današnju D20 zapadno od Preloga, do točke spoja na današnju D20 zapadno od Draškoveca, odnosno kod planiranog turističkog područja Draškovca.

Jedan od razloga za izradu ovih V. izmjena i dopuna PPUG Preloga je i inzistiranje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije za uvrštenjem u Plan zapadne obilaznice grada Preloga koja je uvrštena u Prostorni plan Međimurske županije kao prometnica od značaja za Županiju. Naime, nepostojanje ove prometnice u PPUG Preloga Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije smatra neusklađenošću s planom šireg

područja, te inzistira na uvođenju navedene ceste u PPUG odbijanjem izdavanja pozitivnog mišljenja na usklađenost PPUG Preloga s PP Međimurske županije.

Sama navedena prometnica je pozicionirana na način da doduše skreće promet oko Preloga, ali na način da tranzitni promet s državne prometnice usmjerava na lokalnu cestu, niže razine opremljenosti i održavanja, a istovremeno ne omogućava pristup niti jednoj od dvije gospodarske zone Preloga, a istovremeno je pozicionirana u jedini prostor koji se do sada uspio sačuvati od promjene u smislu krajobraznih kvaliteta, de se smatra područjem zanimljivim za razvoj turističkih i rekreacijskih aktivnosti, kao i dugoročno jednim područjem za razvoj stanovanja, nakon što se u popune stambene četvrti „Jug“.

Stoga takva tranzita cesta, očigledno predviđena isključivo u funkciji triju donjemeđimurskih općina i eventualno susjedne županije, a koja bi kamionski tranzitni promet s državne ceste skrenula u glavno preloško rekreacijsko područje i na prometnicu kategoriziranu kao lokalna cesta, nije u interesu Preloga, a i upitan je njezin županijski značaj. Grad Prelog je u više navrata tražio da se pozicija te ceste, u PP Međimurske županije premjesti na istočnu stranu Preloga, te će kod slijedeće izmjene PP Županije i nadalje na tome inzistirati. Naime, istočna obilaznica Preloga je za naselje Prelog bitno povoljnija, prije svega jer se predviđa njeno neposredno povezivanje sa trasom planirane (izmještene) državne ceste D20. Korištenjem kombinacije buduće državne ceste - sjeverne obilaznice Preloga i zapadne obilaznice Preloga, promet bi se usmjerio u gospodarske zone i zaobišao gradsko područje bez utjecaja na stambena i rekreacijska područja.

No međutim, kako je ucrtavanje ove prometnice u PPUG Preloga uvjet bez kojeg Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije ne želi izdati pozitivno mišljenje na usklađenost PPUG s PP Međimurske županije, a mišljenje je uvjet za mogućnost usvajanja Plana na Gradskom vijeću, kao pravovaljanog dokumenta, isključivo iz tog razloga će se u PPUO ovim V. izmjenama i dopunama ucrtati trasa navedene zapadne obilaznice Preloga.

V. izmjenama i dopunama se također ažurira trenutno stanje ostalih županijskih, lokalnih i nekategoriziranih prometnica na području Grada.

Unutar naselja Prelog, Otok i Cirkovljan definiraju se trase stambenih ulica unutar izgrađenih stambenih zona na pozicijama gdje se radi dugačkih individualnih stambenih parcela, od stražnjih dijelova tih parcela mogu formirati nove stambene čestice.

Željeznički promet

Uvjeti razvoja željezničke infrastrukture na području Preloga se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnji Plan.

Telekomunikacijska infrastruktura

U kartografski prikaz broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ se iz PP Međimurske županije prenose područja predviđena za lociranje baznih postaja mobilnih komunikacijskih sustava, te se u odredbama za provođenje Plana preciziraju uvjeti za gradnju navedenih sadržaja.

3.5.2 Energetski sustav

Prijenos i distribucija električne energije

Uvjeti daljnjeg razvoja sustava elektroopskrbe se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

Prijenos i distribucija plina

U odnosu na dosadašnji Plan, uvjeti razvoja sustava plinoopskrbe se ne mijenjaju, odnosno i nadalje se predviđa opskrba gospodarskih zona preko srednjetačne, a ostatka građevinskih područja preko niskotlačne mreže.

Dodatno se u odredbama za provođenje preciziraju uvjeti za zaštitu cjevovoda i drugi elemenata plinoopskrbnog sustava, te za priključenje na mrežu plinoopskrbe

Prijenos nafte i naftnih derivata

Područjem Grada prolazi magistralni naftovod za međunarodni transport - jadranski naftovod (JANAF), koji je u Planu već evidentiran i za kojeg su utvrđene mjere zaštite.

Obnovljivi izvori energije

Mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije na području Grada je već predviđena.

Novost je promjena u uvjetima kojima se utvrđuje mogućnost gradnje obnovljivih energana u stambenim zonama, koji se definiraju s maksimalno 35 kW po pojedinačnoj čestici.

3.5.3 Vodnogospodarski sustav

Ovim planom se ažurira stanje sustava vodovodne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana, sukladno podacima lokalnog distributera - Međimurske vode d.o.o.

Uvjeti zaštite voda, kao i zaštite od voda već su ugrađeni u Plan i ne mijenjaju se.

U odnosu na dosadašnje planirane sustave, predviđa se da će se naselje Čehovec spojiti na sustav sanitarne odvodnje Općine Donji Kraljevec, a ne na sustav Donje Međimurje.

Također postoji mogućnost i da se dio naselja, a prvenstveno Otok spoji na sustav sanitarne odvodnje Orehovice.

3.5.4 Groblje

Uvjeti uređenja i održavanja groblja zadržavaju se kao i kod dosadašnjeg PPUG.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Na području Grada uspostavljen je sustav organiziranog selektivnog skupljanja otpada, a daljnji razvoj sustava je integriran kao dio programa razvoja zbrinjavanja otpada županijske i regionalne razine.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUG se zadržavaju.

Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa je potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Grad Prelog.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.

Mjere zaštite od požara utvrđene su temeljem zakonskih propisa i u dosadašnjim odredbama PPUG.

3.8 PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA

Izmjenama i dopunama PPUG vrši se ujedno i revizija obveze izrade provedbenih prostornih planova, sukladno, te se ažurira i evidencija provedbenih prostornih planova koji su u primjeni za područje Grada.

Provedbeni prostorni planovi koji su izrađeni za područje Grada Preloga, a čija primjena se, najmanje do pretežite dovršenosti prostora, i nadalje predviđa su:

- DPU stambene zone iza groblja u Cirkovljanu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05)
- DPU stambene zone u Draškovcu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04)
- DPU gospodarsko-stambene zone Draškovec-Hemuševac (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04)
- DPU stambene zone u Hemuševcu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/06)
- DPU stambene zone u Otoku - zapad (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05)
- DPU dijela naselja Jug u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04, 5/09 i 5/13)
- DPU proširenja industrijske zone u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05, 3/07, 5/07 - ispravak i 8/14)
- DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever - (Službeni glasnik Međimurske županije broj 1/06, 3/07, 5/07 - ispravak, 17/11, 5/13 i 8/14)
- DPU dijela centra u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 16/12)
- DPU dijela centra u Prelogu - Istok (Službeni glasnik Međimurske županije broj 17/08)

- DPU sportsko-rekreacijskog centra južno od Ulice Matije Gupca - Prelog Sl.gl. MŽ 26/10)
- DPU područja lječilišno-turističkog kompleksa Dražkovci (Službeni glasnik Međimurske županije broj 22/08 i 20/13)
- DPU sportsko-rekreacijske zone Prelog (Službeni glasnik Međimurske županije broj 20/13).

Elementi navedenih provedbenih prostornih planova, koji po usvajanju ovih izmjena i dopuna PPUG Prelog, neće biti u skladu s PPUG, neće se moći primijeniti, već će se do usklađenja provedbenih planova s PPUG, za prostore za koje se utvrdi neusklađenost provedbenog prostornog plana s Prostornim planom uređenja Grada Preloga, neposredno primjenjivati PPUG.

Obuhvati obavezne izrade provedbenih prostornih planova, koji se odnose prvenstveno za pojedine neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskih područja naselja, određeni su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1 – 4.7. Takve površine su uokvirene tamno-plavom crta – točka linijom. Do izrade UPU-a na ovim područjima ne postoji mogućnost gradnje.

Na istim kartografskim prikazima utvrđena su neizgrađena, ali i komunalno pretežito uređena područja na kojima je moguće graditi neposrednom primjenom odredbi PPUG, odnosno bez prethodne izrade provedbenog plana. Takve površine su uokvirene svjetlo-plavom punom crtom.

Izrada urbanističkog plana uređenja obvezatna je za sve zahvate u prostoru izvan građevinskog područja naselja, pri čemu je obuhvat pojedinog prostornog plana uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, jednak obuhvatu izdvojenog područja. Navedena obveza se odnosi na:

- izdvojeno područje sportsko – rekreacijske zone s turističkim sadržajima uz zonu eksploatacije „Cirkovljan“
- izdvojeno turističko područje istočno uz Dražkovci
- izdvojeno područje poljoprivredno – gospodarske zone zapadno od Čehovca, ukoliko se predviđa za više od jednog korisnika.

Izuzetno, prostorni plan uređenja izdvojenog (građevinskog) područja obavljanja gospodarskih ili društvenih djelatnosti nije potrebno raditi za:

- eksploatacijska polja mineralnih sirovina,
- izdvojena područja namijenjena gospodarskim djelatnostima postupanja s otpadom,
- izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u slučaju kada je cjelokupno izdvojeno područje istovremeno i građevinska čestica (speedway stadion i sportsko-rekreacijske zone s uzletno – sletnom stazom za ultralake letjelice)
- izdvojena područja rekreacije uz rekreacijske ribnjake,
- za golf teren lociran između Preloga, Cirkovljana, Dražkovca i Oporovca (ako se ne uključi u plan užeg područja južnog dijela Dražkovca), nije potrebno raditi provedbeni prostorni plan, već se navedeni sadržaj može riješiti projektom, pri čemu je potrebno voditi računa o obvezi provedbe procjene utjecaja na okoliš, odnosno utjecaja na prirodu, sukladno posebnim propisima.

Prostorni plan Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01 i 8/01) na području Grada Preloga propisuje obavezu izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Preloga.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA, SA ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA IZ ČLANAKA 74. I 94. ZAKONA, IZVJEŠĆIMA S PRETHODNE I JAVNE RASPRAVE I SAŽETKOM ID PPUG ZA JAVNOST

1. Odluka o izradi V izmjene i dopune PPUG Preloga Sl.gl.Međ.žup.br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13), Klasa: 350-02/12-01/3 Ur.broj: 2109/14-01-12-10, Prelog, 29.03.2014., objavljena u Sl.gl.Međ.žup. br. 4/12
2. Odluka o izmjeni odluke o izradi V izmjene i dopune PPUG Preloga Sl.gl.Međ.žup.br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13), Klasa: 350-02/12-01/3 Ur.broj: 2109/14-01-12-10, Prelog, 29.03.2014., objavljena u Sl.gl.Međ.žup. br. 7/12
3. Obavijest o izradi V. izmjene i dopune PPUG Preloga za javnost
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu V izmjene i dopune PPUG Preloga Sl.gl.Međ.žup.br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13), Klasa: 350-02/12-01/3, Ur.broj: 2109/14-04-12-4, Prelog, 10.12.2012.
5. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima - tablica i dostavnice
6. Zaprmljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Čakovec
 - JANAF d.d., Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Čakovec
 - Županijska uprava za ceste Međimurske Županije, Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec
 - Međimurje plin d.o.o. Čakovec
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
 - Državni zavod za zaštitu prirode
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije
 - Grad Prelog, Mjesni odbor Cirkovljan
 - Ured državne uprave u međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za gospodarstvo
 - Vupak d.o.o. Prelog
7. Zaključak o utvrđivanju prijedloga V izmjene i dopune PPUG Preloga Sl.gl.Međ.žup.br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13) za javnu raspravu, Klasa: 350-02/12-01/3, Ur.broj: 2109/14-02-14-43, Prelog, 9.9.2014.

8. Sažetak za javnost
9. Obavijest o javnoj raspravi
 - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Web - stranica Grada Preloga
 - Izvod iz lista „Međimurske novine“